

Купить дачу, дом, коттедж за 6 650 000 рублей на ул Владимира Ленина, 246

Алтайский край, Городской округ Бийск, Бийск, ул Владимира Ленина, 246

6 650 000 Р

54 508Р за м²

122.00 м²

Общая



Для любителей природы и спокойной, размеренной жизни продаётся дом с мансардой в п. Амурский, Бийский район, Алтайский край, в 12 км от г. Бийска. Год завершения строительства - ноябрь 2013 г. Общая площадь - 122 кв.м. Стены из опилкоблоков, утеплён, обшит сайдингом. Дом имеет два входа - основной и через котельную. Хозяин один. Отопление: котёл угольно-дровяной. Водоснабжение: скважина в доме 25 метров. Санузел совмещён - 5,8 кв.м. Погреб в доме. 1-й этаж: кухня, гостиная, спальня, кабинет (можно использовать как 3-ю спальню), котельная, коридор. 2-й этаж (мансарда): спальня, коридор, балкон. Площадь земельного участка - 16 соток, из них 12 соток имеют категорию под ИЖС, 4 сотки под лпх. На территории расположены: гараж - 42 кв.м., баня - 16 кв.м., сарай (всё на фундаменте из опилкоблоков), дровник, углярка, вольер, беседка-навес для отдыха. Сад молодой, посажены: яблони, груша, вишни, смородина, крыжовник. Также посажены лечебные деревья и травы: рябина чёрная и красная, калина, боярышник, облепиха, шиповник, бадан, мята, мелиса лимонная и др. Много декоративных растений - гортензии более 30 штук, климатесы, пузыреплодник, дёрен, жасмин, розы, дельфиниумы, пионы и др. Участок находится на окраине посёлка, вокруг участка посажены деревья, через 4-5 лет вокруг будет лес. Летом всё ...

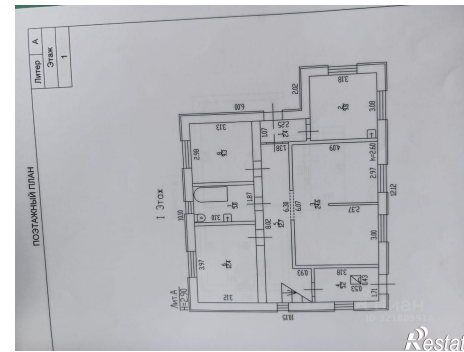
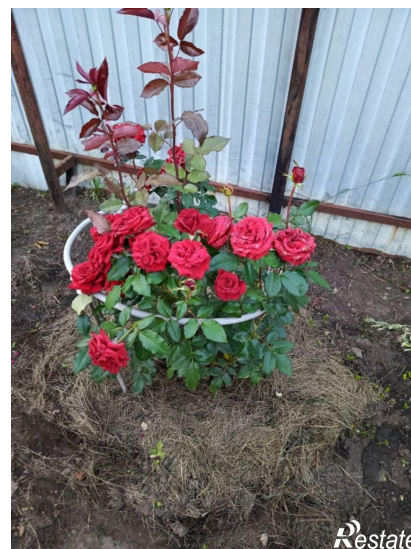
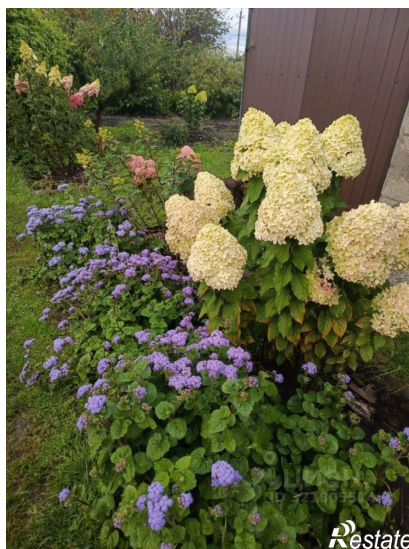
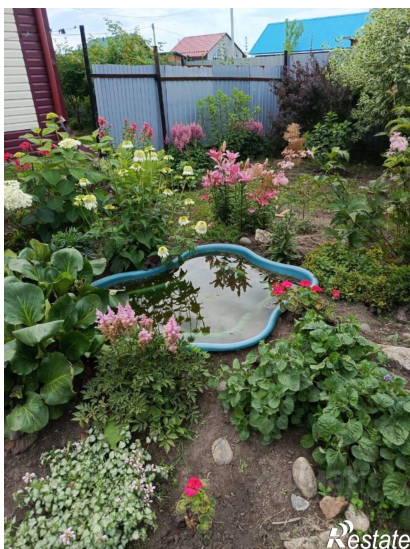
👁 0 с 15.09.2025, обновлен 15.09.2025

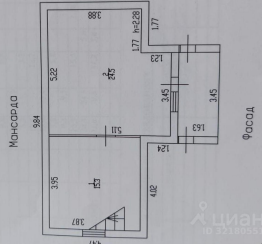
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79132111774](tel:+79132111774)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2013
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	16.0 сот





7. ЖИТАЛИЩЕН И ПРОТАКОВИДЕН ПЛАН НА ЖИЛИЩНО ДОМА

Организация: _____

№	Помещение	Площадь, кв. м	Объем, куб. м	Вид	Примечание
1	Жилая комната	12.4	31.04	Жилая	
2	Кухня	3.88	10.02	Жилая	
3	Ванная комната	1.24	3.22	Жилая	
4	Спальня	1.27	3.30	Жилая	
5	Терраса	1.77	4.71	Жилая	
6	Площадь	3.95	10.27	Жилая	
7	Площадь	3.88	10.02	Жилая	
8	Площадь	1.24	3.22	Жилая	
9	Площадь	1.27	3.30	Жилая	
10	Площадь	1.77	4.71	Жилая	
11	Площадь	3.95	10.27	Жилая	
12	Площадь	3.88	10.02	Жилая	
13	Площадь	1.24	3.22	Жилая	
14	Площадь	1.27	3.30	Жилая	
15	Площадь	1.77	4.71	Жилая	
16	Площадь	3.95	10.27	Жилая	
17	Площадь	3.88	10.02	Жилая	
18	Площадь	1.24	3.22	Жилая	
19	Площадь	1.27	3.30	Жилая	
20	Площадь	1.77	4.71	Жилая	
21	Площадь	3.95	10.27	Жилая	
22	Площадь	3.88	10.02	Жилая	
23	Площадь	1.24	3.22	Жилая	
24	Площадь	1.27	3.30	Жилая	
25	Площадь	1.77	4.71	Жилая	
26	Площадь	3.95	10.27	Жилая	
27	Площадь	3.88	10.02	Жилая	
28	Площадь	1.24	3.22	Жилая	
29	Площадь	1.27	3.30	Жилая	
30	Площадь	1.77	4.71	Жилая	
31	Площадь	3.95	10.27	Жилая	
32	Площадь	3.88	10.02	Жилая	
33	Площадь	1.24	3.22	Жилая	
34	Площадь	1.27	3.30	Жилая	
35	Площадь	1.77	4.71	Жилая	
36	Площадь	3.95	10.27	Жилая	
37	Площадь	3.88	10.02	Жилая	
38	Площадь	1.24	3.22	Жилая	
39	Площадь	1.27	3.30	Жилая	
40	Площадь	1.77	4.71	Жилая	
41	Площадь	3.95	10.27	Жилая	
42	Площадь	3.88	10.02	Жилая	
43	Площадь	1.24	3.22	Жилая	
44	Площадь	1.27	3.30	Жилая	
45	Площадь	1.77	4.71	Жилая	
46	Площадь	3.95	10.27	Жилая	
47	Площадь	3.88	10.02	Жилая	
48	Площадь	1.24	3.22	Жилая	
49	Площадь	1.27	3.30	Жилая	
50	Площадь	1.77	4.71	Жилая	
51	Площадь	3.95	10.27	Жилая	
52	Площадь	3.88	10.02	Жилая	
53	Площадь	1.24	3.22	Жилая	
54	Площадь	1.27	3.30	Жилая	
55	Площадь	1.77	4.71	Жилая	
56	Площадь	3.95	10.27	Жилая	
57	Площадь	3.88	10.02	Жилая	
58	Площадь	1.24	3.22	Жилая	
59	Площадь	1.27	3.30	Жилая	
60	Площадь	1.77	4.71	Жилая	
61	Площадь	3.95	10.27	Жилая	
62	Площадь	3.88	10.02	Жилая	
63	Площадь	1.24	3.22	Жилая	
64	Площадь	1.27	3.30	Жилая	
65	Площадь	1.77	4.71	Жилая	
66	Площадь	3.95	10.27	Жилая	
67	Площадь	3.88	10.02	Жилая	
68	Площадь	1.24	3.22	Жилая	
69	Площадь	1.27	3.30	Жилая	
70	Площадь	1.77	4.71	Жилая	
71	Площадь	3.95	10.27	Жилая	
72	Площадь	3.88	10.02	Жилая	
73	Площадь	1.24	3.22	Жилая	
74	Площадь	1.27	3.30	Жилая	
75	Площадь	1.77	4.71	Жилая	
76	Площадь	3.95	10.27	Жилая	
77	Площадь	3.88	10.02	Жилая	
78	Площадь	1.24	3.22	Жилая	
79	Площадь	1.27	3.30	Жилая	
80	Площадь	1.77	4.71	Жилая	
81	Площадь	3.95	10.27	Жилая	
82	Площадь	3.88	10.02	Жилая	
83	Площадь	1.24	3.22	Жилая	
84	Площадь	1.27	3.30	Жилая	
85	Площадь	1.77	4.71	Жилая	
86	Площадь	3.95	10.27	Жилая	
87	Площадь	3.88	10.02	Жилая	
88	Площадь	1.24	3.22	Жилая	
89	Площадь	1.27	3.30	Жилая	
90	Площадь	1.77	4.71	Жилая	
91	Площадь	3.95	10.27	Жилая	
92	Площадь	3.88	10.02	Жилая	
93	Площадь	1.24	3.22	Жилая	
94	Площадь	1.27	3.30	Жилая	
95	Площадь	1.77	4.71	Жилая	
96	Площадь	3.95	10.27	Жилая	
97	Площадь	3.88	10.02	Жилая	
98	Площадь	1.24	3.22	Жилая	
99	Площадь	1.27	3.30	Жилая	
100	Площадь	1.77	4.71	Жилая	

8. СТУПЕНЬ НАДЪЕМ

Дата: 10.10.2014

Подпись: _____

Место: _____